



## LEGENDĂ

### Limite

- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
- Limită teren reglementat prin PUZ
- Limită imobile cu geometrie înscrisă în baza de date e-Terra
- Limită zonă funcțională:  
 ZP - zonă spațiu verde pentru sport și agrement  
 ZCr - subzonă căi de comunicație rutieră  
 ZLM - subzonă rezidențială cu locuințe mici de tip urban - P, P+1, P+2

### Zonificare funcțională

- Suprafețe de teren înscrise în Registrul Local al Spațiilor Verzi aprobat cu HCL nr.203 din 2022

### In subzona ZP

- Spațiu verde cu rol de agrement

### In subzona ZCr

- Carosabil și platforme parcare / trotuar
- Spațiu verde adiacente căilor de comunicație rutieră

### Reglementări propuse pe teren reglementat prin PUZ

- Arie pentru amenajare teren de sport și amenajări complementare (alei, gradene, spații pentru întreținere)
- Arie pentru amenajări peisagere, gradene, zone de relaxare și agrement
- Zone de acces în subzona ZP - poziția exactă se va determina la fața DTAC
- Plantatie obligatorie cu rol de barieră fonică
- Limita zona circulației publice carosabile pe teren reglementat - pastrate
- Suprafața teren reglementat afectat de circulațiile publice existente = cca 210 mp

Zona reglementată prin PUZ este situată în UTR 3.

### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI (pentru teren reglementat cu nr. cad. 64833 - în zona ZP)

**POT maxim = 10%** raportat la suprafața terenului înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi (ID\_sv 352/3 din care pe terenul reglementat sunt 3086,56 mp). Suprafața construită va fi de 303,86 mp conform Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

**CUT maxim = 0,1 mp ADC/ mp teren** raportat la suprafața totală teren

**RH maxim = Parter**

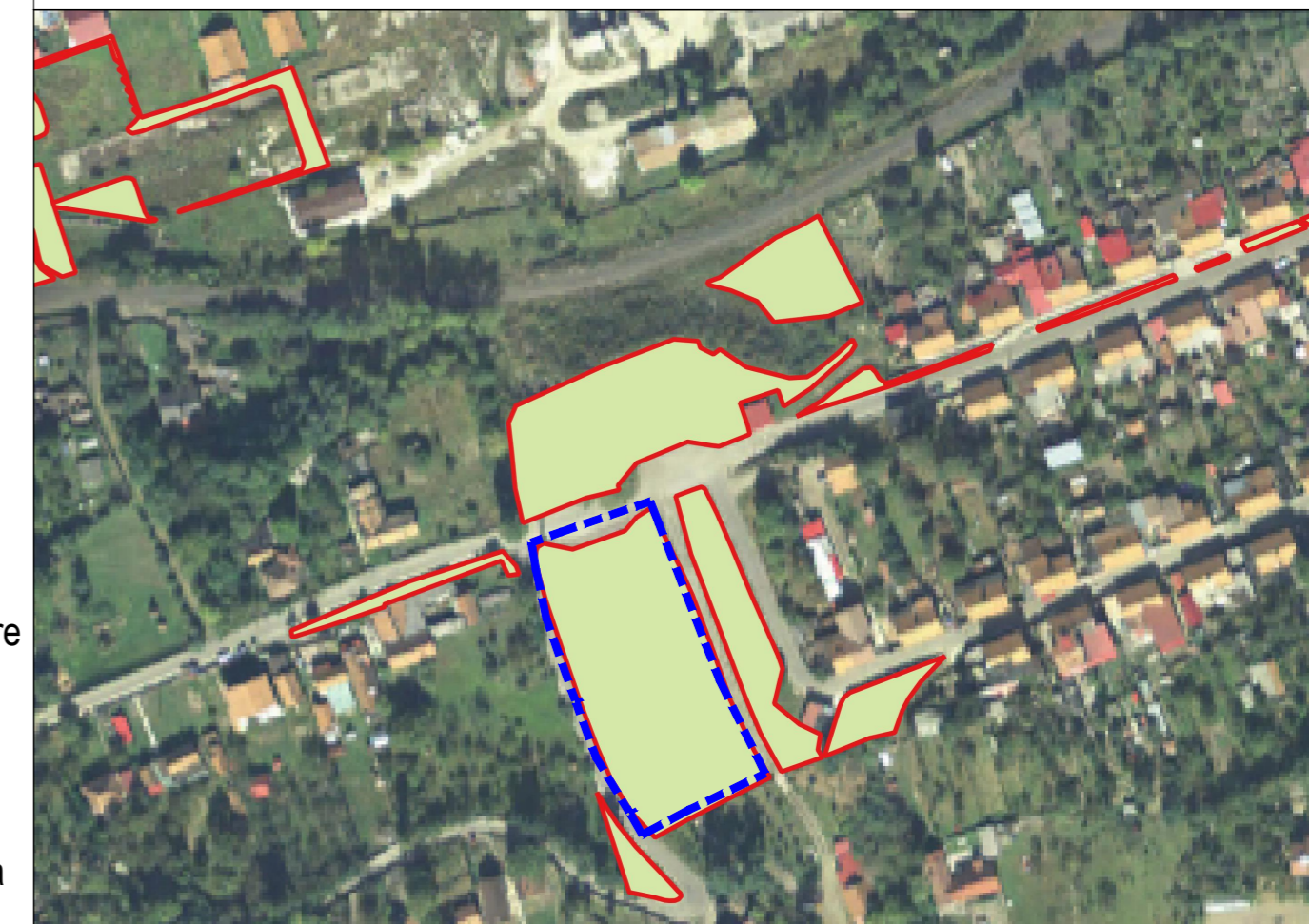
**H maxim = 5,0 m**

**Spațiu verde = 84%** (inclusiv teren sport, zone de relaxare amenajate pe suprafața înierbată)

## P.U.Z.

"CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI  
DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE  
ENESCU ȘI MUNCII"  
**CARTIERUL GEORGE ENESCU**  
str. George Enescu, Oraș Petrița, județul Hunedoara  
nr. cad. 64833

## REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA



### BILANT TERITORIAL COMPARATIV (pentru teren reglementat cu nr. cad. 64833)

INDICATORI	Existent		Conform CU / PUG		Propus prin PUZ	
	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere
<b>Suprafață totală teren, din care:</b>	<b>3265.00 mp</b>	<b>100%</b>	<b>3265.00 mp</b>	<b>100%</b>	<b>3265.00 mp</b>	<b>100%</b>
Spațiu verde conf. Registrul Local Spații verzi	3038.56 mp	93%	3038.56 mp	93%	3038.56 mp	93%
Alte suprafețe/circulații	226.44 mp	7%	226.44 mp	7%	226.44 mp	7%
<b>Arie construită, din care:</b>	<b>530.30 mp</b>	<b>16%</b>	<b>979.50 mp</b>	<b>30%</b>	<b>530.30 mp</b>	<b>16%</b>
circulații publice	226.44 mp	7%	- mp	-	226.44 mp	7%
Conform Legii 24/2007 pe spațiul verde (10%)	303.86 mp	9%	- mp	-	303.86 mp	9%
<b>Spațiu verde amenajat, inclusiv teren de sport pe suprafață înierbată</b>	<b>2734.70 mp</b>	<b>84%</b>	- mp	-	<b>2734.70 mp</b>	<b>84%</b>



PROIECTANT:  
S.C.INGVISION S.R.L.



BENEFICIAR: ORAȘUL PETRIȚA

PR.NR.  
INGV 23.03.08  
PUZENESCU

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	ADRESA: STR. GEORGE ENESCU, ORAȘ PETRIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA, IMOBIL CU NR. CAD. 64833	FORMAT
SEF PROIECT	urb. Mariana Uglea		1:500	DENUMIRE PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA	A2
PROIECTAT	arh. Corina Marinescu		DATA		PLANSA
PROIECTAT	arh. Anca Elena Damaschin Stoica		05.2023		
PROIECTAT					04